



TRANSPORDIAMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee
Mõisa
45403, Lääne-Viru maakond, Haljala
vald, Sagadi küla

Meie 02.04.2024 nr 8-3/23-131/1724-3

**Riigivara vahetamisest avalikul eesmärgil.
Selgituste päring**

Transpordiamet saatis Teile 01.02.2024 kirja nr 8-3/23-131/1724-1 seoses Skepast & Puhkim OÜ poolt koostatud „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt“ realiseerimiseks vajaliku maade vahetuse ettepanekuga. Esitasite oma keelduva seisukoha 01.03.2024. a kirjas nr 3-1.1/2024/627

Transpordiamet selgitab omaltpoolt, et maaomanik tegi (meie kirjas Päring 1) ettepaneku maadevahetuseks konkreetset Taali metskond 57 katastriüksuse (tunnus 80901:001:0878) kohta, kuna maaomanik on varasemalt vahetanud maid riigiga ning just saanud maad sellest katastriüksusest. (vt Lisa 1-2). Varasemalt vahetas maaomanik maad Rail Baltica tarbeks.

Transpordiamet soovib selgitusi ja ametlikku vastust, miks riigitee ehituseks seekord vahetust ei ole võimalik teostada. Maaomanikul tekib õigustatud küsimus, miks riik seekord käitub teistmoodi. Miks riigi poolt üks projekt on eelsitatum, kui teine? Riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla näol on tegemist TEN-T teega, mis on Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruses (EÜ) nr 1315/2013 nimetatud Eesti territooriumil asuv tee ehk üleeuroopalise teedevõrgu tee. Kuna maaomanik tegi ettepaneku Transpordiametile, siis peame andma põhjaliku vastuse.

Transpordiameti seisukohalt ei ole tegemist sisult riigimaa võõrandamisega riigivaraseaduse (RVS) § 29 mõistes. Tegemist on KAHOS-e § 24 alusel omandamise liigiga ja riigivara võõrandamisega vahetamise teel RVS § 35 lõike 1 punkt 1 alusel, sätestab „avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise korral kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse alusel“. Riik saab vastu eraomandist maad, millel samuti kasvab mets (katastriüksuse 14901:001:0198 äralõige on 33 240 m²). Juhime tähelepanu asjaolule, et põhimaantee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu ehituseks omandatakse maad ca 230 eraomandis olevast kinnisasjast. Kõik kinnisasja osad, mis on metsamaa on teede-ehituseks vaja raadata. Vastavalt metsaseadusele § 43 lg 2 Kliimaministeeriumi valitsetavat riigimetsa majandab ja selle majandamist finantseerib Riigimetsa Majandamise Keskus, mis tähendab, et raadamise teostab RMK ning seega teenib tulu.

Kokkuvõtteks palub Transpordiamet ametliku põhjendust, miks on RMK seekord teisel seisukohal maade vahetuse osas. Palume arvestada, et nii suure mastaabiga teede-ehitus toob raadamise

tulemusena tulu ka RMK-le. Riigi seisukohalt on tegemist olulise koostööga, kus avalikuks ülesande täitmiseks saab riik asutuste vahel täita mõlemat rolli: teenida tulu ja tagada tee-ehitusega avaliku teenuse parendamine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Lisa: 1. Kinnistu registri osa nr 20027550 registriosa väljavõte kinnistusraamatust
2. Kinnistu registri osa nr 7362250 registriosa väljavõte kinnistusraamatust

Kalev Repp
56215617, Kalev.Repp@transpordiamet.ee